

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.36

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-48 537,85р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	826 514,36р.
1.2.1.	за содержание дома	291 022,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	423 450,97р.
1.2.3.	за услуги управления	112 040,70р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	802 205,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	772 900,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	29 305,03р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	831 767,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-78 099,91р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 771,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 079,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	112040,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32792,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38257,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56293,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1093,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116959,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2460,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12293,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30872,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				428704,38
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 7.36	100 м2	319,82	2353,88
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4978,59
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 3.50	100 м2	30,61	535,68
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3.50	100 м2	47,84	334,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.50	100 м2	50,63	177,20
Итого				8920,55
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				45321,51
Отопление				26708,24
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	262,54	1050,15

Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	3,00	шт	1625,87	4877,61
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1569,48	1569,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	318,14	10816,80
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 17.82	1000м3	215,08	7664,97
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	314,06	314,06
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	415,18	415,18
ХВС				798,26
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	250,02	250,02
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	548,25	548,25
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1577,62	1577,62
Канализация				16237,39
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	146,19	13156,75
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1540,32	3080,64
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	50,00	пог.м	218,20	10909,92
Смена запорной арматуры вентилей				54070,45
ХВС				5770,71
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	2357,08	4714,17
Смена вентилей	1,00	шт	1056,55	1056,55
Отопление				43736,67
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	11,00	шт	2666,90	29335,87
Смена вентилей	10,00	шт	1440,08	14400,81
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1140,76	4563,06
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,82	1000м3	1456,23	25948,58
Смена труб				123720,18
Отопление				122864,94
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	12,10	м	1542,45	18663,60
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	71,00	м	1308,76	92922,12
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,00	м	1597,07	3194,14
Смена труб Д 76 на сварке	7,00	м	1155,01	8085,08
ГВС				
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	855,23	855,23
Итого				260565,15
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	630,81	630,81
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	19 / 30.00	этаж	77,53	44193,98
Прочие				
Почтовый ящик				
Ненормированные работы. укрепление почтовых ящиков	15,00	шт	27,48	412,24
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт	31,66	189,94
Ремонт фасадов				
Фасад				6238,21
Ремонт кирпичной кладки	0,25	м3	18574,82	4643,71
Ремонт кирпичной кладки	1,00	м2	1594,50	1594,50
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	430,00	м2	31,89	13712,70
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	184,00	м2	429,00	78935,83
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	10,00	м	531,50	5315,00
Итого				149628,71
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	986,00	м2	3,26	3211,97
Итого				3211,97
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				

Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1594,50	6378,00
Итого				6378,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	31
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	53 926,22р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00р.
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 004 253,79р.
5.3. Израсходованные средства за период	0,00р.
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 004 253,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten mark/signature in the bottom left corner.